



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente

Conselho Municipal do Plano Diretor de Cariacica – CMPDC

1 **Ata da 1ª Reunião Ordinária 2026 – Conselho Municipal do Plano Diretor de**
2 **Cariacica – CMPDC**

3 Ao décimo dia do mês de março de 2026, às 14:00 horas, na Sala de Reuniões da
4 Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, junto
5 ao Centro Administrativo da Prefeitura Municipal de Cariacica, situado na Av. Alice
6 Coutinho Santos, nº 109, Vera Cruz, Cariacica/ES, nos termos do Decreto Municipal nº
7 061/2023, teve início a **primeira reunião ordinária de 2026 do Conselho do Plano**
8 **Diretor Municipal de Cariacica – CMPDC**. Realizando auto apresentação, o Secretário
9 Executivo João Vitor dos Santos Tavares, após verificar a presença do quórum
10 necessário, declarou a aberta a Sessão de 14:00 horas. O Secretário Executivo João
11 Vitor dos Santos Tavares iniciou a reunião registrando que, conforme avisado no grupo
12 oficial de comunicação do conselho, a reunião agendada para o mês de fevereiro de
13 2026 havia sido cancelada, por motivos de ausência de pauta para o dia. Antes de iniciar
14 a pauta do dia, o Secretário Executivo João Vitor dos Santos Tavares esclarece que
15 estava previsto a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) da empresa
16 SUPERMERCADOS BH COMÉRCIO DE ALIMENTOS S/A, localizada na Rodovia
17 Leste-Oeste, nº 1.045, no bairro Morada de Santa Fé, entretanto, o EIV precisou ser
18 modificado após a audiência pública realizada no dia 05/03/2026, de forma que impediu
19 a sua apresentação na reunião. O Secretário Executivo João Vitor dos Santos Tavares
20 informa que o EIV, caso não precise passar por mais alterações, será apresentado na
21 próxima reunião do Conselho, agendada para o dia 14/04/2026. Seguindo a pauta do
22 dia, o Secretário Executivo João Vitor dos Santos Tavares realiza a distribuição do
23 processo nº 9930/2025 referente ao recurso em 2ª instância do Auto de Infração nº
24 0093/2023, em nome da empresa Cristal Empreendimentos Imobiliários, que foi
25 distribuído para o Conselheiro Wellington Nascimento de Lima. Durante a reunião,
26 estavam presentes os Conselheiros Alexandre Schubert de Azevedo, Rafaela Cardoso
27 Caldeira, Denilson José de Oliveira, Felipe Guilherme de Oliveira Pedroni, Geraldo
28 Rossoni Sisquini, Wesley da Silva Ferreira, Paulo Delmar Marchesi e Wellington
29 Nascimento de Lima. Também estavam presentes o Vice-Presidente do Conselho,
30 Henrique Cancelieri dos Reis e a Secretária Executiva Lahis Engelhardt dos Santos
31 Rocha. Nenhum assunto mais a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião, lavrando
32 a ata, que segue assinada pela Presidência do Conselho Municipal do Plano Diretor de
33 Cariacica - CMPDC e pelos demais presentes.

34
35 Alexandre Schubert de Azevedo - Conselheiro

36
37 Rafaela Cardoso Caldeira - Conselheira

38
39 Denilson José de Oliveira - Conselheiro

40
41 Felipe Guilherme de Oliveira Pedroni - Conselheiro

42
43 Geraldo Rossoni Sisquini - Conselheiro





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente

Conselho Municipal do Plano Diretor de Cariacica – CMPDC

45 Wesley da Silva Ferreira - Conselheiro
46
47 Paulo Delmar Marchesi - Conselheiro
48
49 Marcelo Endriger - Conselheiro
50
51 Wellington Nascimento de Lima - Conselheiro
52
53 João Vitor dos Santos Tavares - Secretário Executivo
54
55 Lahis Engelhardt dos Santos Rocha - Secretária Executiva
56
57 Henrique Cancelieri dos Reis - Vice Presidente do Conselho
58
59 Luciana Tibério Gomes - Presidente do Conselho



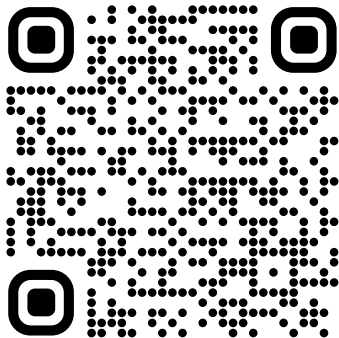
Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)

Hash SHA256 do original: 7894d2c61396cfd0eaa03a81155958dc9361684e536e3c782dfdf01df67966f9

Link de validação: <https://valida.ae/90724314c3db45b41c663aacdcdbab6e7f1fb7b1177144dbe>



Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/90724314c3db45b41c663aacdcdbab6e7f1fb7b1177144dbe>

Assinaturas concluídas: 12 de 12

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)

Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

7894d2c61396cfd0eaa03a81155
 958dc9361684e536e3c782dfd0
 1df67966f9 Hash SHA256 do original

Assinaturas presentes no documento

- | | | | |
|---|------------|---|------------|
|
Assinado eletronicamente por
Alexandre Schubert de Azevedo
Data: 09/04/2026 14:16
#fc457632341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
Assinado eletronicamente por
Rafaela Cardoso Caldeira
Data: 19/04/2026 08:26
#fc4d94ba341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
|
Assinado eletronicamente por
Denilson José de Oliveira
Data: 15/04/2026 17:22
#fc56a19b341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
Assinado eletronicamente por
Fellipe G. de O. Pedroni
Data: 10/04/2026 13:43
#222c8ff34011f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
|
Assinado eletronicamente por
Geraldo Rossoni Sisquini
Data: 10/04/2026 12:51
#fc678013341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
Assinado eletronicamente por
Wesley Da Silva Ferreira
Data: 17/04/2026 15:32
#fc7025a7341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
|
Assinado eletronicamente por
Paulo Delmar Marchesi
Data: 09/04/2026 14:21
#fc7a361f341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
Assinado eletronicamente por
Wellington Nascimento De Lima
Data: 10/04/2026 10:48
#fc8246e2341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
|
Assinado eletronicamente por
João Vitor dos Santos Tavares
Data: 10/04/2026 10:00
#fc8a7762341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
Assinado eletronicamente por
Lahis E. Dos S. Rocha
Data: 09/04/2026 14:49
#fc931c19341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
|
Assinado eletronicamente por
Henrique Cancelieri dos Reis
Data: 14/04/2026 10:46
#fc9b55bc341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |
Assinado eletronicamente por
Luciana Tibério Gomes
Data: 15/04/2026 15:43
#fca3de43341c11f1bb8342010a2b6020 | SIGNATÁRIO |

Trilha de auditoria

- 09/04/2026 11:04 **Lahis Engelhardt dos Santos Rocha** (cmpdc@cariacica.es.gov.br) criou o documento
 Hash SHA256 do arquivo: 7894d2c61396cfd0eaa03a81155958dc9361684e536e3c782dfd01df67966f9
- 09/04/2026 14:15 **Alexandre Schubert de Azevedo** (alexandre@vto.com.br, CPF 832.948.807-15) visualizou o documento
 Endereço de IP: 179.82.188.219 Porta: 49228
- 09/04/2026 14:16 **Alexandre Schubert de Azevedo** (alexandre@vto.com.br, CPF 832.948.807-15) assinou o documento
 Endereço de IP: 179.82.188.219 Navegador: Chrome/147.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP
 Porta: 49228 Arquitetura: x64 Precisão: 5km+
 SO: Windows 10.0 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.3163, -40.3457

09/04/2026 14:21 Paulo Delmar Marchesi (pdmarchesi55@gmail.com, CPF 379.628.847-20) visualizou o documento

Endereço de IP: 187.36.160.240 Porta: 1033

09/04/2026 14:21 Paulo Delmar Marchesi (pdmarchesi55@gmail.com, CPF 379.628.847-20) assinou o documento

Endereço de IP: 187.36.160.240 Porta: 1033 SO: iOS 16_6_1 Navegador: Safari/604.1 Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Arquitetura: ARM64 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

09/04/2026 14:33 Wellington Nascimento De Lima (professorelinho@outlook.com, CPF 045.622.207-32) visualizou o documento

Endereço de IP: 179.102.143.230 Porta: 48075

09/04/2026 14:49 Lahis Engelhardt Dos Santos Rocha (lahis.santos@cariacica.es.gov.br, CPF 137.873.507-21) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118 Porta: 55768

09/04/2026 14:49 Lahis Engelhardt Dos Santos Rocha (lahis.santos@cariacica.es.gov.br, CPF 137.873.507-21) assinou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118 Porta: 55768 SO: Windows 10.0 Navegador: Chrome/146.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Arquitetura: x64 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

10/04/2026 10:00 João Vitor dos Santos Tavares (joao.vitor@cariacica.es.gov.br, CPF 197.160.227-27) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118 Porta: 55122

10/04/2026 10:00 João Vitor dos Santos Tavares (joao.vitor@cariacica.es.gov.br, CPF 197.160.227-27) assinou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118 Porta: 55122 SO: Windows 10.0 Navegador: Edge/139.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Arquitetura: x64 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

10/04/2026 10:03 Henrique Cancelieri dos Reis (henrique.reis@cariacica.es.gov.br, CPF 097.382.877-31) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149 Porta: 55299

10/04/2026 10:48 Wellington Nascimento De Lima (professorelinho@outlook.com, CPF 045.622.207-32) assinou o documento

Endereço de IP: 179.102.142.98 Porta: 37702 SO: Android 10 Navegador: Chrome/146.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Arquitetura: ARM Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.388, -40.3209

10/04/2026 12:49 Geraldo Rossoni Sisquini (geraldo.sisquini@ufes.br, CPF 727.093.837-72) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.137.235.130 Porta: 61278

10/04/2026 12:51 Geraldo Rossoni Sisquini (geraldo.sisquini@ufes.br, CPF 727.093.837-72) assinou o documento

Endereço de IP: 177.137.235.130 Porta: 56319 SO: Windows 10.0 Navegador: Chrome/146.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Arquitetura: x64 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

10/04/2026 13:42 Fellipe Guilherme de Oliveira Pedroni (fellipe.pedroni@cariacica.es.gov.br, CPF 147.681.817-75) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149 Porta: 51920

10/04/2026 13:43 Fellipe Guilherme de Oliveira Pedroni (fellipe.pedroni@cariacica.es.gov.br, CPF 147.681.817-75) assinou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149 Porta: 51920 SO: Windows 10.0 Navegador: Chrome/146.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Arquitetura: x64 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -25.5026, -49.2908

14/04/2026 10:46 Henrique Cancelieri dos Reis (henrique.reis@cariacica.es.gov.br, CPF 097.382.877-31) assinou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118 Porta: 54034 SO: Windows 10.0 Navegador: Chrome/146.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Arquitetura: x64 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

15/04/2026 15:43 Luciana Tibério Gomes (luciana.gomes@cariacica.es.gov.br, CPF 086.965.117-00) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149 Porta: 52414

15/04/2026 15:43 Luciana Tibério Gomes (luciana.gomes@cariacica.es.gov.br, CPF 086.965.117-00) assinou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149 Porta: 52414 SO: Windows 10.0 Navegador: Chrome/147.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Arquitetura: x64 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -23.6293, -46.6351

15/04/2026 17:22 Denilson José de Oliveira (denilson.oliveira@cariacica.es.gov.br, CPF 031.878.747-46) visualizou o documento

Endereço de IP: 45.227.26.18 Porta: 61613

15/04/2026 17:22 Denilson José de Oliveira (denilson.oliveira@cariacica.es.gov.br, CPF 031.878.747-46) assinou o documento

Endereço de IP: 45.227.26.18 Porta: 61613 SO: iOS 26_3_1 Navegador: Chrome/147.0.7727.47 Arquitetura: ARM64 Render engine: Gecko Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -20.3005, -40.4692

17/04/2026 15:32 Wesley Da Silva Ferreira (wesleysf06@gmail.com, CPF 125.843.297-86) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.79.11.129 Porta: 18864

17/04/2026 15:32 Wesley Da Silva Ferreira (wesleysf06@gmail.com, CPF 125.843.297-86) assinou o documento

Endereço de IP: 177.79.11.129 Porta: 18864 SO: AndroidOS 10 Navegador: Chrome/147.0.0.0 Arquitetura: ARM Render engine: Gecko Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

19/04/2026 08:26 Rafaela Cardoso Caldeira (projetoscasaarquitetura@gmail.com, CPF 110.544.517-88) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.11.247.109 Porta: 31337

19/04/2026 08:26 Rafaela Cardoso Caldeira (projetoscasaarquitetura@gmail.com, CPF 110.544.517-88) assinou o documento

Endereço de IP: 177.11.247.109 Porta: 31337 SO: Windows 10.0 Navegador: Chrome/147.0.0.0 Arquitetura: x64 Render engine: Gecko Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -20.3005, -40.4692